



DeA Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è nata il 3 ottobre 2011 dalla fusione per incorporazione di FARE SGR in FIMIT SGR.

DeA Capital Real Estate SGR è l'SGR immobiliare italiana leader in Europa con circa Euro 9,4 miliardi di masse al 30 giugno 2017 in gestione e 41 fondi gestiti (di cui 5 quotati). Nel 2016 DeA Capital Real Estate SGR ha realizzato commissioni di gestione totali pari a circa Euro 40,3 milioni. DeA Capital Real Estate SGR si posiziona come uno dei principali interlocutori presso investitori istituzionali italiani e internazionali nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi.

Il Consiglio di Amministrazione di DeA Capital Real Estate SGR è composto da 8 consiglieri: Stefano Scalera, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato e i consiglieri Stefania Boroli, Stefano Herzel, Gianluca Grea, Matteo Melley, Gianandrea Perco e Manolo Santilli.

DeA Capital attraverso DeA Capital Real Estate SGR rafforza il suo posizionamento strategico nel settore immobiliare in Italia, creando le condizioni per uno futuro sviluppo dell'attività anche sui mercati esteri.

www.deacapitalre.com

Azionariato DeA Capital Real Estate SGR



DeA Capital Alternative Funds SGR

DeA Capital Alternative Funds SGR é tra le principali società italiane indipendenti di asset management, attiva nella gestione di fondi diretti e fondi di fondi di private equity (domestici e globali). IDeA Capital Funds gestisce nove fondi chiusi di private equity, di cui quattro fondi di fondi (IDeA I FoF, ICF II, ICF III e IDeA Crescita Globale, quest'ultimo dedicato al segmento retail), un fondo che investe in quote di minoranza di aziende prevalentemente italiane di piccole-medie dimensioni (IDeA OF I), tre fondi tematici ("Efficienza Energetica e Sviluppo Sostenibile", "Taste of Italy" e IDeA CCR I, primo fondo italiano di debtor-in-possession financing) e, dal mese di aprile 2015, il fondo Investitori Associati IV (in fase di liquidazione).

DeA Capital possiede il 100% di DeA Capital Alternative Funds.

Al 30 giugno 2017 DeA Capital Alternative Funds SGR ha registrato Asset under Management pari a circa 1,9 miliardi di Euro.

www.deacapitalaf.com



SPC

SPC Credit Management è una società attiva da oltre 15 anni nella ristrutturazione, gestione in *outsourcing* e valorizzazione di crediti *non performing*. La partecipazione in SPC è stata consolidata integralmente dal Gruppo DeA Capital a partire dal mese di luglio 2016

Negli anni la società ha sviluppato specifiche competenze, con particolare riferimento a:

- servizi di recupero crediti stragiudiziali e giudiziali (con una *performance* significativa nella definizione stragiudiziale delle sofferenze);
- servizi di *advisory* attraverso l'attività di valutazione e *clusterizzazione* di portafogli di crediti e l'individuazione di soluzioni strategiche per la loro valorizzazione;
- servizi di *due diligence* e *asset quality review* per operazioni di acquisto di portafogli di NPL.

Con particolare riferimento al comparto del recupero crediti la società ha acquisito il *know-how* per il monitoraggio dell'intera gamma di crediti *non performing*, ovvero:

- *banking* (c/c; mutui; prestiti personali);
- *leasing* (contratti risolti e non; residui post-vendita);
- *consumer* (crediti al consumo; cessione del quinto; carte di credito);
- *commercial* (fatture insolute);

con una focalizzazione sui crediti *secured*.

www.spc-spa.com



YARD S.p.A.

YARD S.p.A. (già Innovation Real Estate) è specializzata nella gestione, implementazione ed esecuzione dei servizi tecnici immobiliari. Attiva in Italia, vanta una consolidata esperienza nella gestione di portafogli immobiliari e nelle operazioni di sviluppo, nell'asset management, nei servizi di property, facility e project & construction management.

La società si pone come partner d'eccellenza nei processi di valorizzazione del patrimonio e garantisce supporto strategico attraverso la controllata Innovation Real Estate Advisory.

A Giugno 2016 DeA Capital S.p.A. ha perfezionato la cessione di una partecipazione pari al 55% del capitale sociale di Innovation Real Estate S.p.A., ad un gruppo di imprenditori attivi nel settore immobiliare e di investitori istituzionali guidati da Alessandro Pasquarelli e Massimo Cremona, nominati rispettivamente Amministratore Delegato e Presidente di Innovation Real Estate.

www.yard.it